

淮南市发展和改革委员会 自然资源和规划局 文件

淮发改财服〔2019〕16号

淮南市发展改革委淮南市自然资源和规划局 关于开展第三批省级示范 物流园区申报工作的通知

各县区发展改革委、自然资源和规划主管部门，市经开区、高新区有关单位：

根据《安徽省发展改革委安徽省自然资源厅关于开展第三批省级示范物流园区申报工作的通知》（皖发改明电〔2019〕30号）精神，现开展第三批省级示范物流园区申报工作，有关事项通知如下：

一、申报类型

示范物流园区主要包括货运枢纽、商贸服务、生产服务、口岸服务、综合服务等5种类型。其中，货运枢纽型重点申报具有铁路专用线的园区，商贸服务型重点申报快递物流园区、冷链物流园区，生产服务型重点申报具有供应链服务功能的物流园区。

二、申报要求

（一）园区应具有较好的区位及交通条件，符合土地利用总体规划、城乡规划、物流业发展规划、综合交通体系规划和产业发展规划等，在安全、节能、环保等方面符合国家相关规定和标准。

（二）园区已制定自身建设发展规划，具有公共服务属性并有统一的运营管理机构，制度健全，实际运营年限不低于 1 年，且期间没有发生违法违规行为和重大安全责任事故。

（三）园区具有完善的基础设施和较强的货运物流服务能力，聚集了一定数量的物流企业，运营效率较高，土地集约利用水平较高，对当地经济发展具有支撑保障作用。

（四）优先支持智慧物流园区，园区自动化、信息化运营管理水平较高，托盘、周转箱等集装单元器具及自动化仓储系统、RF 拣选系统、搬运装卸设备、输送分拣设备、物流机器人等自动化设备应用比例较高，设备与货物基本实现条码化管理，仓储、运输、配送等业务信息系统有效集成，业务操作全流程实时可视、可控，实现存、取、管全程智能化。

具体条件见附件 1 “省级示范物流园区申报条件”、附件 2 “第二批示范物流园区申报表”。

三、申报程序

县区、园区发展改革部门会同自然资源和规划部门以及行业协会做好当地示范物流园区的组织申报工作，指导有意向的物流园区编制申报材料，对物流园区的申报材料和申报表进行现场核实。7 月 15 日前将县区园区申报文件和申报材料报送至市发改委财金和服务业科，电子版材料同时发送至邮箱：524487396@qq.com。

市发改委会同市自然资源和规划局按申报要求对上报的物流园区择优推选 1 家联合上报省，参加省专家组评审。

四、申报材料

申报单位需提交下列材料：

1. 县区（园区）发展改革、自然资源和规划部门联合申报文件；
2. 由物流园区管理运营机构编制，并经县区（园区）发展改革部门组织审核的《第三批示范物流园区申报表》（见附件 2）；
3. 所在地自然资源和规划主管部门提供的物流园区规划符合法定的城乡规划的图件说明；
4. 物流园区所在地自然资源和规划部门出具的土地手续。

上述申报材料由县区（园区）发改部门统一提交（分为电子版和加盖公章的纸质版，其中纸质版材料一式 4 份）。

联系人：市发改委财服科 张婷婷

电话（传真）：0554-6644733

附件：1. 省级示范物流园区申报条件

2. 第三批示范物流园区申报表

市发展和改革委员会



市自然资源和规划局

2019 年 7 月 2 日



附件 1

省级示范物流园区申报条件

申报条件	具体要求				
	货运枢纽型	商贸服务型	生产服务型	口岸服务型	综合服务型
基本要求	园区应具有较好的区位及交通条件，符合土地利用总体规划、城乡规划、物流业发展规划、综合交通体系规划和产业发展规划等。园区已制定发展规划。				
运营要求	开业运营满 1 年或以上，具有独立运营的物流园区管理机构				
园区收入	全部入驻企业物流业务收入 5 亿元以上，年营业收入超过 1 亿元的物流企业不少于 1 家				
实际占地面积	≥300 亩				
物流运营面积占比	≥60%				
园区物流强度	空港型≥60	200	300	/	500
	陆港型≥600				
年完成集装箱吞吐量	/	/	/	60 万 TEU	/
仓储面积	≥ 10 万平方米（其中，库房仓储面积≥5 万平方米）				
信息服务	具有门户网站、信息管理和服务平台等，可以提供车辆进出管理、运营和统计等服务，平台网页级别（PR 值）≥1.0				
配套服务	可以提供停车、住宿、餐饮、加油（加气、充电）、修理、物业、安保等配套服务，以及工商、税务、金融、保险等政务和商务服务				
<p>注：</p> <p>1.物流运营面积占比=物流运营面积/实际占地面积，其中，物流运营面积包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，不包括生活配套和商务配套用地。</p> <p>2.仓储面积，指园区拥有的库房及堆场等仓储设施面积之和。</p> <p>3.园区物流强度=园区年度货物吞吐量/园区总占地面积，单位：万吨/km²·年</p> <p>4.快递物流园区年处理邮件量≥5000 万件，冷链物流园区的冷藏冷冻仓库≥10 万立方米，粮食物流园区年中转量≥30 万吨。</p> <p>5.如个别指标达不到申报条件，但园区经营模式比较创新、其他指标特别突出的，经市级发展改革部门认可后也可申报。</p>					

附件 2

第三批示范物流园区申报表

填表人：_____ 手机号：_____ 邮箱：_____

园区名称			
园区地址	省(自治区、直辖市)	市	县(区)
	街道		号
园区网址			
运营管理单位			
负责人姓名		职务	
联系人姓名		手机号	
园区开工年月		园区开业年月	
园区建设状态(单选√)	规划_____	在建_____	运营_____
园区类型 (根据园区服务功能定位单选√)	商贸服务型_____	生产服务型_____	货运枢纽型_____
	口岸服务型_____	综合服务型_____	
主导运输方式(单选√)	公路_____	铁路_____	海运_____ 内河_____ 航空_____
园区管理主体(单选√)	政府管委会_____	企业自主_____	
	委托第三方_____	其他(请说明)_____	
园区投资开发类别(单选√)	政府规划、企业主导_____	政府规划、地产商主导_____	
	企业自主开发_____	其他(请说明)_____	
园区实际投资总额(亿元)		其中：园区信息化及设备 投资额(亿元)	
园区实际占地面积(万平方米)		其中：物流运营占地面积(万平方米)	
已建成库房面积(万平方米)		已建成堆场面积(万平方米)	
其中：自动化仓库(万平方米)		保税仓库(万平方米)	
冷藏冷冻仓库(万立方米)		日常在用标准托盘数(片)	
园区货运卡车停车位(个)		高峰日进出园区货运卡车数(辆)	
公路港型物流园区信息部档口(个)		在用信息部档口(个)	

园区内铁路装卸线条数及其作业线总长度(米)	装卸线条数: _____条, 作业线总长度: _____米		
园区内泊位数量及总靠泊能力(万吨)	泊位个数: _____个, 总靠泊能力: _____万吨		
园区流转主要商品类别: (多选√) 农副土特产品 _____ 食品 _____ 药品 _____ 水产品 _____ 日用品 _____ 纺织品 _____ 家居建材 _____ 电子电器 _____ 农业生产资料 _____ 钢材 _____ 有色金属 _____ 煤炭 _____ 机械 _____ 车辆 _____ 工业零部件 _____ 化工品 _____ 危化品 _____ 邮件快递件 _____ 其他(请说明) _____			
园区主要服务功能: (多选√) 仓储 _____ 运输 _____ 配送 _____ 转运 _____ 货代 _____ 贸易 _____ 信息 _____ 流通加工 _____ 金融物流 _____ 工商 _____ 税务 _____ 金融 _____ 保险 _____ 海关 _____ 国检 _____ 停车 _____ 住宿 _____ 餐饮 _____ 物业 _____ 修理 _____ 加油(加气, 充电) _____ 购物 _____ 办公服务 _____ 商品展示 _____ 其他(请说明) _____			
园区公共信息平台可提供服务功能(多选√) 信息发布 _____ 数据交换 _____ 运力交易 _____ 货物跟踪 _____ 融资服务 _____ 信用管理 _____ 支付结算 _____ 物流保险 _____ 担保业务 _____ 报关报检 _____ ISP服务 _____ 物业管理 _____ 企业建站服务 _____ 应用系统托管服务 _____ 增值信息服务 _____ 政府行业管理 _____ 货运人社区 _____ 其他(请说明) _____			
园区公共信息平台网页级别(PR值)		信息平台日均访问量(次/天)	
园区入驻企业总数(家)		入驻快递企业数(家)	
入驻加工制造企业数(家)		入驻公路专线企业数(家)	
入驻商贸企业数(家)		入驻物流企业数量(家)	
入驻电商企业数(家)		其中: 5A物流企业数(家)	
入驻信息平台类企业数(家)		4A物流企业数(家)	
入驻金融保险类企业数(家)		入驻世界500强企业数(家)	
装卸搬运设备数量(台/套)		在用机器人数量(个)	
园区太阳能使用面积(m ²)		园区充电桩数量(个)	
园区(含入驻单位)年度耗电量(度)		园区加气站数量(个)	
园区国际业务辐射范围: _____(个)国家(地区)		园区国内业务辐射范围: _____(个)省份	
年份	2015年	2016年	2017年

1.园区散装货物吞吐量（万吨）			
2.园区件杂货吞吐量（万吨）			
3.园区集装箱吞吐量（万 TEU）			
4.园区快递包裹收发量（万件）			
5.粮食物流园区年中转量（万吨）			
6.园区液体货物吞吐量（万吨）			
7.园区中欧班列发送量（列）			
8.园区中欧班列回程量（列）			
9.园区货物进口总额（亿元）			
10.园区货物出口总额（亿元）			
11.园区自身营业总收入（万元）			
其中：物业服务收入（万元）			
物流业务收入（万元）			
商品贸易收入（万元）			
其他收入（万元）			
12.入驻企业营业总收入（万元）			
其中：物流业务收入（万元）			
商品贸易收入（万元）			
加工制造收入（万元）			
其他收入（万元）			
13.园区自身管理服务人员数量（人）			
14.园区入驻企业就业总人数（人）			
其中：物流从业人员数（人）			
15.园区自身上缴税收总额（万元）			
16.入驻企业上缴税收总额（万元）			

今后三年园区发展计划（多选✓）

高速发展（年均增长 30%以上）_____ 快速发展（年均增长 10%以上）_____ 平稳发展_____

负增长_____ 升级改造_____ 连锁复制_____ 异地搬迁_____ 改行歇业_____

其他（请说明）：_____

今后三年园区发展措施：（多选✓）

与各类产业深度融合_____ 与上下游客户建立更紧密关系_____ 推广现代供应链_____

采用智慧物流技术_____ 更新设备_____ 拓展业务领域_____ 降低运营成本_____

加强服务工作_____ 提高服务质量_____ 扩大辐射区域_____ 提高员工素质_____

集约用地_____ 互联互通_____

其他（请说明）：_____

园区发展面临的主要问题：（多选✓）

规划选址不当_____ 土地资源制约_____ 周边交通受限_____ 有效需求不足_____

同质化竞争_____ 城市扩容频繁搬迁_____ 战略定位不明确_____ 创新驱动不足_____

运营成本高企_____ 资金周转困难_____ 政策不配套_____ 缺乏运营管理人才_____

其他（请说明）：_____

园区发展主要政策诉求：（多选✓）

明确物流园区基础设施地位，纳入城市总体规划_____ 保证物流园区存量用地稳定_____

扩大土地增量供给_____ 优化物流园区融资环境_____ 加大政府资金支持力度_____

鼓励发展多式联运_____ 降低物流企业税收负担_____ 提供便利通关条件_____

规范各类行政性收费管理_____ 改善园区周边交通条件_____

支持智慧物流创新发展_____ 加大示范物流园区支持力度_____

其他（请说明）：_____

园区发展的主要做法与经验体会

(包括但不限于: 规划选址、功能定位、商业模式、业务流程创新、新技术和新装备推广应用、管理机制、政策环境、服务能力、质量效率、产业联动、区域融合、社会贡献等)

其他需要特别说明的问题

注:

1.园区实际投资总额:截至2017年底本园区已用于建造和购置资产的总投入额。

2.园区信息化及设备投资额:在本物流园区范围内,运营管理单位和入驻企业至2017年年底,用于园区信息化软件、信息化设备、物流设备等其他设备的总投入额。信息化设备包括服务器、工作站(包括终端设备)、传输介质(如双绞线、同轴电缆、光纤、无线传输媒介等)、网络连接硬件(如路由器、交换机、ADSL调制解调器等)等。物流设备包括运输设备、装卸搬运设备、保管设备、计量设备、养护检验设备、通风照明设备、消防安全设备、劳动防护设备以及其他用途设备和工具等。

3.园区实际占地面积:截至2017年底经政府审批,已开发并投入运营的土地面积。

4.物流运营占地面积:指已投入使用的物流设施总占地面积。包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等,不包括生活配套和商务配套用地。

5.园区公共信息平台网页级别(PR值):用来标识园区公共信息平台网页等级和重要性的指标,级别从0到10,10级为最高,PR值越高说明该网页越重要,该值可通过搜索引擎测得。

6.A级物流企业:指根据国家标准《物流企业分类与评估指标》,经中国物流与采购联合会综合评估认证的物流企业,有1A到5A五个等级,5A级为最高级。

7.园区散装货物吞吐量:指钢铁、煤炭、建材、粮食等散装货物。

8.园区件杂货物吞吐量:指成件包装货物(整车、零担)吞吐量。

9.园区货物进口(出口)总额:经海关批准,由运营管理单位或入驻企业基于本园区完成运作的货物进口(出口)总额。

10.园区自身营业总收入:指运营管理单位从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。

11.入驻企业营业总收入:指入驻园区企业基于本园区,从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。

12.物流服务收入:指运营管理单位或入驻企业基于本园区,通过物流业务活动所取得的收入,包括运输、仓储、装卸、搬运、包装、流通加工、配送、信息服务等业务的收入总额。

13.园区自身管理服务人员数量:指运营管理单位从事管理和提供服务的员工总数。

14.园区入驻企业就业总人数:指入驻企业在本园区工作的员工总数。

15.表中没有年份要求的指标,按照2017年年底数据填写。

填报内容真实性承诺	以上所填内容完全属实。 负责人(法人代表)签字: 2018年 月 日 (盖章)
-----------	---

<p>市（县）级主管部门 推荐意见</p>	<p>市（县）级发展改革委会同国土、规划等部门提出推荐意见，如有需要补充说明的其他相关材料，可附在申报书后面。</p>
---------------------------	---